STEINBOCK
IMMOBILIEN

WG taugliche 2-Zimmer Terrassenwohnung inkl. Tiefgaragenabstellplatz

AW 09

Kravoglstraße 17-19
6020, Innsbruck

STEINBOCK
IMMOBILIEN

Beschreibung

Das Objekt befindet sich in der Kravoglstraße in Innsbruck.

In der Nähe findet man einen Sportplatz, Nahversorger und eine Bildungseinrichtung.

Zur Vermietung gelangt eine zwei Zimmer Wohnung, welche WG-tauglich ist. Eine südseitig gelegene, von beiden Zimmern begehbare Terrasse rundet das Ganze ab.

Die Wohnanlage verfügt über einen Lift und über einen Fahrradraum.

Weiters befindet sich eine Tiefgarage mit einem Parkplatz bei der Wohnanlage. Optional kann noch ein zweiter Tiefgaragenplatz angemietet werden.

STEINBOCK
IMMOBILIEN

Eckdaten

Nutzfläche	57,76²
Terrassenfläche	13,97m²
Etage	1.OG
Zimmer	2
Bad und WC	1
Terrasse	1
Keller	1
Tiefgaragenabstellplatz	1
Erbaut	2012
HWB	17,3 kWh/m²a

Preisinformationen

	Netto	USt.	Brutto
Mietzins	847,50€	10%	932,26€
Betriebskostenvorauszahlung	83,24€	10%	91,56€
Heizkostenvorauszahlung	37,31€	20%	44,77€
Hauptmietzins Tiefgaragenstellplatz (TG 38)	75,53€	10%	86,16€
Betriebskosten (TG 38)	5,77€	10%	6,92€
SUMME			1.161,67€

STEINBOCK
IMMOBILIEN

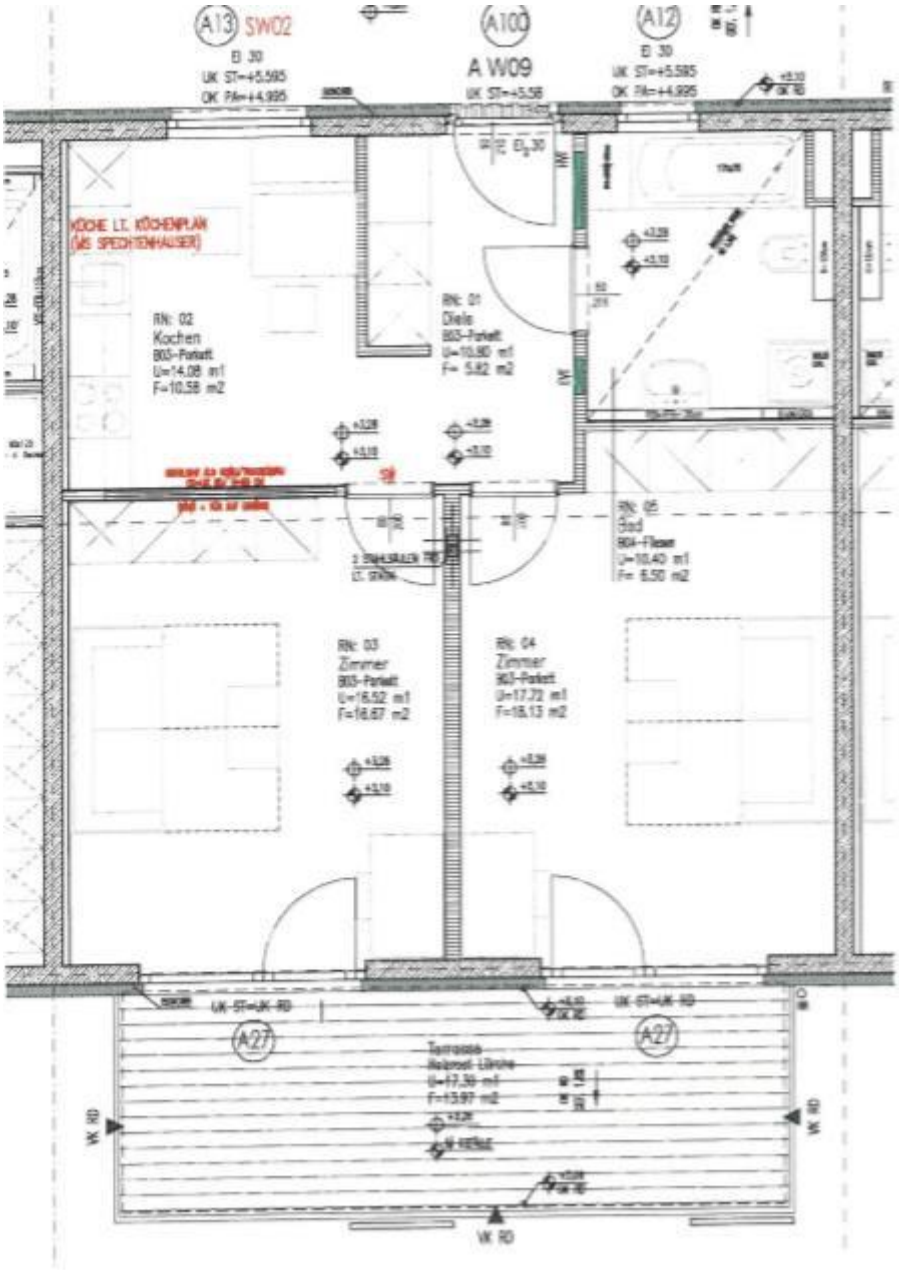
Lage und Umgebung

Adresse: Kravoglstr. 17-19

Die Kravoglstraße befindet sich im Innsbrucker Stadtteil Pradl/Reichenau, durch die gute Anbindung der öffentlichen Verkehrsmittel erreicht man die Innsbrucker Innenstadt in ca. 10 Minuten. Lebensmittelgeschäfte sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.
Über die nahegelegene Andechsstraße kommt man mit dem Auto in wenigen Minuten über das Gewerbegebiet Rossau auf die Autobahn.

STEINBOCK
IMMOBILIEN

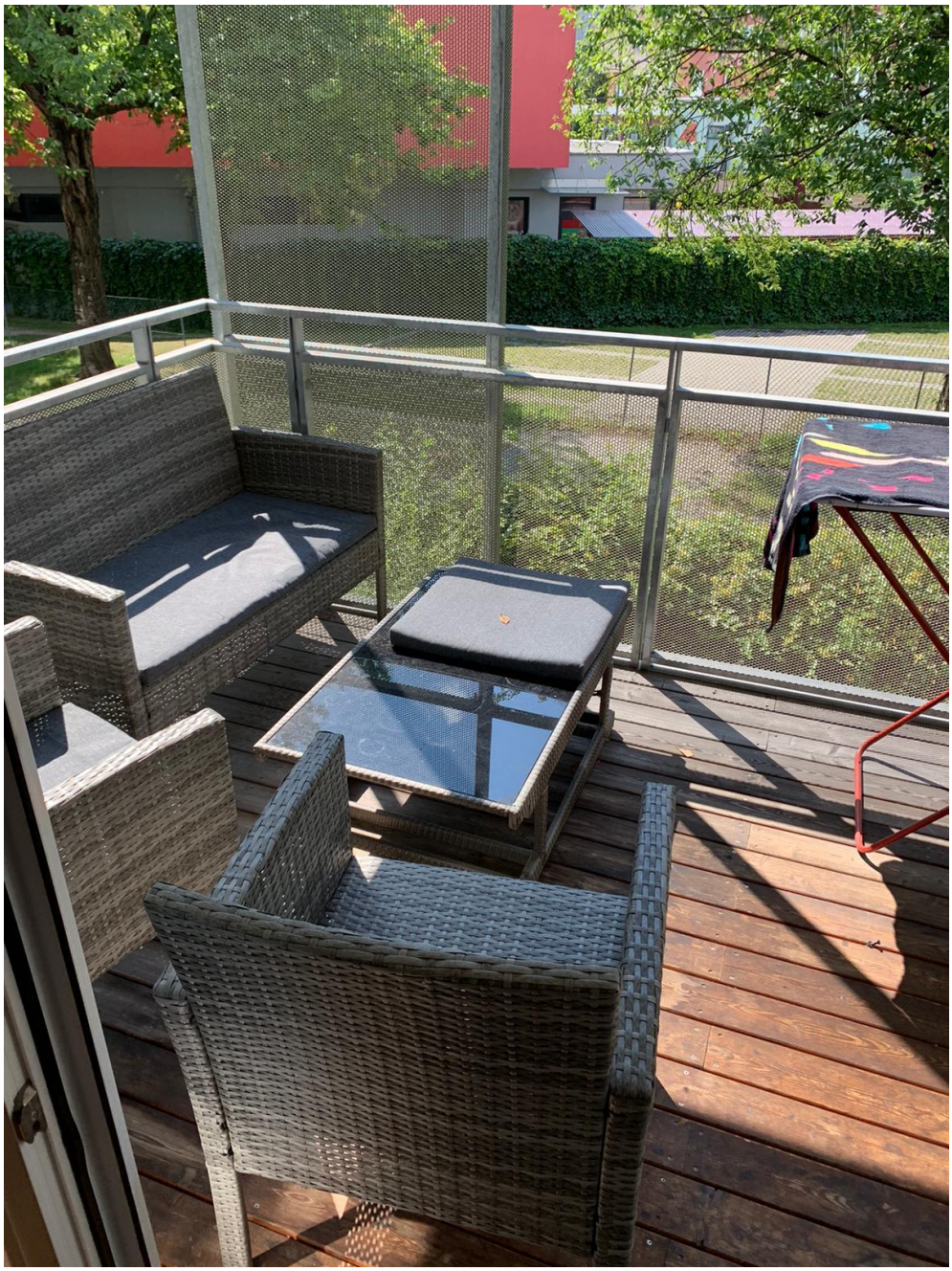
Plan



Hierbei handelt es sich um einen unverbindlichen Plan. Die eingezeichneten Möbel dienen lediglich als Beispiel.

STEINBOCK
IMMOBILIEN

Fotos



STEINBOCK
IMMOBILIEN

STEINBOCK
IMMOBILIEN

STEINBOCK
IMMOBILIEN

STEINBOCK
IMMOBILIEN

STEINBOCK
IMMOBILIEN

STEINBOCK
IMMOBILIEN

STEINBOCK
IMMOBILIEN